

# Mietvertrag

zwischen  
Erika Dethlefs  
Kapelle 3  
D-18569 Gingst-Kapelle  
Tel./Fax. +49 38305 284



und

.....  
.....

Tel. ....

1. Die Vermieterin überlässt dem Mieter in der Zeit  
von ..... bis ..... eine Ferienwohnung  
für ... Übernachtungen im Haus Kapelle 3 in Gingst.
2. Es wird vereinbart, dass die Wohnung durch ..... Personen genutzt wird,  
..... Erwachsene und ..... Kinder.
3. Die Miete für diese Zeit beträgt ..... EUR. Im Mietpreis sind alle Nebenkosten  
inkl. Endreinigung enthalten.
4. Nach Abschluss des Mietvertrages wird innerhalb von 10 Tagen eine Anzahlung i.H. v.  
30 % des Mietpreises auf das Konto des Vermieters fällig. Die Zahlung der Restsumme  
erfolgt am Anreisetag. Bitte zahlen Sie bis ..... die Anzahlung von ..... EUR  
auf das Konto ..... bei der Pommerschen Volksbank e. G.
5. An Tag der Anreise kann die Wohnung ab 14:00 Uhr übernommen werden. Bitte haben Sie  
Verständnis dafür, dass die spätere Abreise bis 10:00 Uhr erfolgen muss.
6. Dieser Vertrag ist für Ihre Unterlagen vorgesehen. Sobald die Vorauszahlung auf unserem  
Konto eingegangen ist, tritt der Vertrag in Kraft.

Ort/Datum ..... Unterschrift Vermieterin .....

Meine Damen und Herren,

sehr geehrte Gäste!

Ich freue mich, dass Sie sich die Insel Rügen als Urlaubsziel ausgesucht haben, vor allem jedoch, dass Sie mein Haus besuchen wollen.

Der sehr ruhig liegende Ort Kapelle befindet sich an der Westküste der Insel und hat selbst keinen Badestrand. 1 km entfernt, im Ort Gingst finden die Urlauber alles, was sie im Urlaub benötigen: Post, Bank, Buchhandlung, Gaststätten, Friseur, Bäcker, Gärtner u. Arztpraxis.

In dem rohrgedeckten Haus befinden sich zwei Ferienwohnungen. Diese haben einen kombinierten Wohn- u. Schlafbereich, ein Bad und eine Küche mit Sitzecke. Die Küche ist ausgestattet mit einem Kühlschrank, einer Kaffeemaschine, Geschirr und Besteck.

Im Bad befinden sich eine Dusche, WC und ein Waschbecken. Der Wohn- u. Schlafräum ist mit einem Fernseher und Radio ausgestattet. Die Betten finden Sie bezogen vor. Handtücher jedoch, bitte ich Sie mitzubringen. Zur Ferienwohnung gehört eine Sonnenterasse. Dort könne Sie z. B. das Frühstück genießen.

Für den Sonnenschein sind meine Gäste verantwortlich, für Ihr Wohlbefinden versuche ich zu sorgen.

Die Anfahrt: Von Stralsund kommend, biegen Sie in Samtens ab und fahren nördlich nach Gingst. Vom Markt aus fahren Sie westlich in Richtung Freizeit- u. Miniaturenpark. Von dort 200 m westlich kommen Sie in den Ortsteil Kapelle. Ihr Ziel ist das zweite Haus links mit der Hausnummer 3.

Ich wünsche Ihnen eine problemlose Anreise und erholsame Urlaubstage.

.....

Erika Dethlefs

